



Appartement Vaulx En Velin 3 pièce(s) 51 m2

VAULX EN VELIN 69120

Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA

04 37 43 05 86

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

Appartement Vaulx En Velin 3 pièce(s) 51 m2

IDEAL INVESTISSEUR avec 6,8% de rentabilité brute.

Appartement Vendu loué.

L'AGENCE GUY HOQUET VILLEURBANNE ZOLA a le plaisir de vous proposer en exclusivité cet appartement T3 vendu loué de 51m² situé dans une copropriété calme et sécurisée .

Il se compose d'une belle pièce de vie de plus de 15 m2 avec sa spacieuse cuisine indépendante entièrement aménagée.

Côté nuit et pour votre confort , vous trouverez deux chambres avec placards intégrés. Salle de bains et WC séparés.

Vous serez séduits par l'agencement de cet appartement ainsi que son balcon de 8 m2 et son imprenable vue sur les espaces verts !

Une cave complète ce bien.

A proximité immédiate des écoles, transports en commun, axes routiers et de toutes commodités.

Charges annuelles : 1400 €

Bien en copropriété

Prix : 90 000€ F.A.I honoraires charge vendeur

Pas de procédures en cours

51 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
---------------	---

Charges forfaitaires	120 €
----------------------	-------

Prestations / charges	PC-EF
-----------------------	-------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	1313
---------------------	------

Charges annuelles (ALUR)	1440 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Surface séjour	14.7 m2
----------------	---------

Année construction	1980
--------------------	------

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Amenagée
---------	----------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Chaudière
------------	-----------

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
