

# GUY HOQUET

## Appartement 3 pièces

BRON 69500

**Guy HOQUET**  
**VILLEURBANNE ZOLA****04 37 43 05 86**168 rue Francis de Pressensé  
69100 VILLEURBANNE

## Appartement 3 pièces

Votre agence Guy Hoquet a le plaisir de vous proposer à la vente ce bel appartement T3 de 68 m<sup>2</sup> idéalement situé dans une copropriété au calme en retrait de rue et à proximité des transports en commun ( moins de 2 minutes à pied)

Vous serez séduit par cet appartement traversant nord-sud, clé en main composé d'un hall d'entrée desservant une cuisine équipée avec un grand séjour lumineux donnant sur un balcon. WC séparés, salle de bain avec avec douche.

Le coin nuit séparé vous offre 2 vrais chambres sans vis à vis avec rangements.

Une place nominative, une cave et un parking collectif non nominatif complètent ce bien.

Info ALUR : 2400 €

68 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Charges forfaitaires	200 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	300
Charges annuelles (ALUR)	200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aerien,GarageSimple,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

