GUY HOQUET

Maison Bron 282 m²

BRON 69500

Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA

04 37 43 05 86

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

Maison Bron 282 m²

Votre agence Guy Hoquet a le plaisir de vous offrir à la vente cette charmante maison idéalement située sur Bron, sur le quartier de Lessivas.

Avec une parcelle de plus de 550 m², venez découvrir cette bâtisse répartie sur deux niveaux identiques en terme de surface.

Le RDC est actuellement à usage commercial, vous offrant une grande salle de danse, un espace d'accueil client, une salle d'eau, ainsi qu'un back-office servant de stockage.

Actuellement loué à l'année (bail précaire), les 141 m² de l'étage se répartissent entre un hall d'entrée, un couloir, 3 chambres (actuellement louées meublées), d'une cuisine, d'un vaste séjour, d'une salle d'eau, d'une salle de bain et d'une kitchenette pour les locataires actuels.

Un garage fermé ainsi qu'une grande cave complètent ce bien.

A proximité immédiate des transports, commerces, axes routiers.

282 m²

8 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min