Appartement Vaulx En Velin 4 pièce(s) 79.44 m2

VAULX EN VELIN 69120

Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA
168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE
04 37 43 05 86

Appartement Vaulx En Velin 4 pièce(s) 79.44 m2

Situation idéale au centre de Vaulx en Velin Village ! Votre agence GUY HOQUET VILLEURBANNE ZOLA vous propose en exclusivité ce charmant appartement 4 pièces au 3ème étage d'une résidence de standing de 2009.

Bel appartement fonctionnel et agréable, il se compose d'une entrée avec rangements, d'un agréable séjour de plus de 25 m²
avec cuisine américaine équipée ouvert sur un grand balcon.
Côté nuit vous trouverez un dégagement qui dessert 3 belles chambres, une salle de bains, WC indépendants.

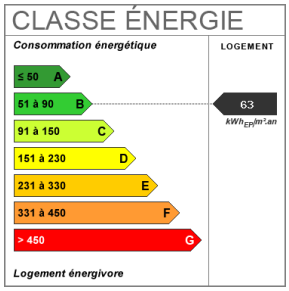
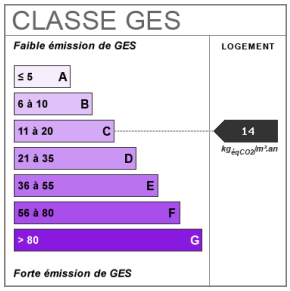
En sus vous pourrez acquérir un garage double en enfilade sécurisée en sous-sol au sein de la résidence.

Faibles charges de copropriété !
Vous serez séduits par sa clarté et son emplacement de qualité.
L'appartement est situé à proximité immédiate des commerces transports en commun bus 37,57 et C8.

79.44 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Charges forfaitaires	140 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	96
Charges annuelles (ALUR)	1440 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,SousSol,Couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	63 kWh/m2 par an

Bilan énergétique