



colocation de 4 pièces de 71 m²

Villeurbanne 69100

530 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 93 € / mois

Dépôt de garantie : 874 € Honoraires

charges locataires: 923 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 213 €
TTC.

Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

colocation de 4 pièces de 71 m²

Découvrez ce bel appartement T4 de 71 m², proposé en colocation, idéalement situé dans le secteur recherché Flachet / Gratte-Ciel à Villeurbanne.

L'appartement bénéficie de beaux volumes, d'une distribution fonctionnelle et d'un cadre de vie agréable, parfaitement adapté aux étudiants et jeunes actifs souhaitant profiter d'une colocation confortable et bien située.

Son emplacement constitue un véritable atout : la ligne A du métro – station Flachet se trouve à seulement 2 minutes à pied, permettant de rejoindre rapidement le centre de Lyon. L'IUT de Villeurbanne est également accessible en seulement 5 minutes à pied.

Les chambres

L'appartement dispose de trois chambres individuelles :

Chambre rouge : 11,84 m²

Chambre côté salle de bains : 10,50 m²

Chambre côté cuisine : 9,10 m²

Mobilier et aménagement

Les photographies présentées dans l'annonce sont des projections d'aménagement permettant de vous donner un aperçu du potentiel de l'appartement.

Le mobilier visible sur les photos ne sera donc pas nécessairement exactement le même que celui

installé dans le logement lors de votre entrée.

En revanche, l'appartement sera bien proposé entièrement meublé et équipé, avec tout le mobilier nécessaire pour permettre aux colocataires de s'installer confortablement dès leur arrivée.

Chaque chambre est proposée au tarif de 530 € par mois, charges comprises.

Détail des charges

Les charges ont été estimées à environ 93 € par mois et par colocataire, comprenant :

Eau chaude, eau froide et charges communes : 61 € / mois / personne

Taxe d'enlèvement des ordures ménagères : 3,50 € / mois / personne

Électricité : 20 € / mois / personne

Internet : 8,30 € / mois / personne

Soit un montant total de charges estimé à 92,80 €, arrondi à 93 € par mois et par personne.

Le loyer correspond ainsi à environ 437 € hors charges + 93 € de charges, soit 530 € charges comprises par chambre et par mois.

Un environnement agréable

La copropriété dispose également d'un jardin commun, véritable atout permettant aux occupants de profiter d'un espace extérieur verdoyant et convivial au cœur de Villeurbanne.

L'appartement bénéficie d'un emplacement particulièrement pratique, à proximité immédiate des commerces, transports, établissements scolaires et services du quotidien.

Une colocation idéale pour celles et ceux qui recherchent confort, proximité des transports et cadre de vie agréable, à seulement quelques minutes de Lyon.

À découvrir rapidement !

71 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	874
Provision sur charges	93
Conso Energ	319 kWh/m² par an
Neuf - Ancien	Ancien

Photos du bien





