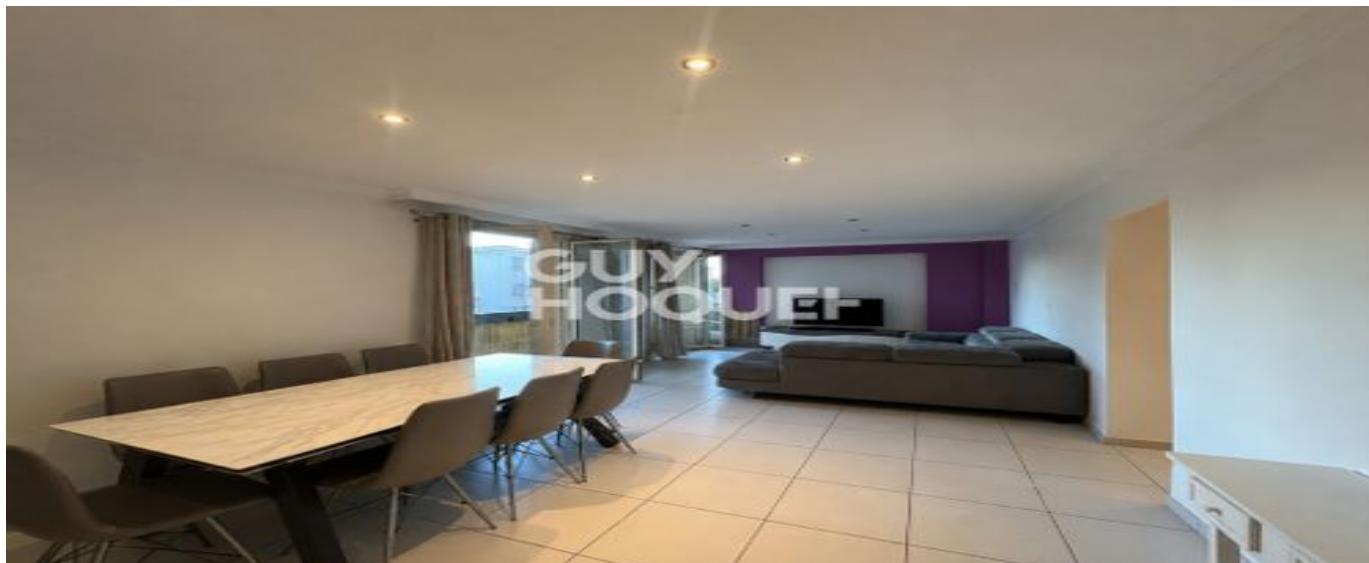




Appartement à louer de 4 pièces de 102.08 m²

Villeurbanne 69100

1 430 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 2720 € Honoraires

charges locataires: 1327.04 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 306.24 €
TTC.

Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

Appartement à louer de 4 pièces de 102.08 m²

Découvrez ce superbe appartement à louer à Villeurbanne, quartier Flachet. Situé au 1er étage, il offre 4 pièces spacieuses, dont 3 chambres confortables.

Profitez d'un emplacement idéal avec des commodités à proximité. Faites vos courses facilement avec Super U et Lidl à seulement 1 minute à pied. Les familles apprécieront la proximité des écoles, telles que le Lycée général privé Beth Hanna à 4 minutes à pied.

Les transports en commun sont à deux pas : la station Flachet - Alain Gilles est à 300 mètres, desservie par les lignes 69 . Pour vos moments de détente, le Parc de la France Libre et de la Résistance est à 5 minutes à pied.

Le loyer est de 1430€ par mois. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi. Contactez-nous pour plus d'informations.

102.08 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	2720
Provision sur charges	70
Conso Energ	167 kWh/m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	7
Neuf - Ancien	Ancien
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



