



À VENDRE – Bel appartement de 61,09 m² à Bron – 160 000 €

Bron 69500

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA**

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

À VENDRE – Bel appartement de 61,09 m² à Bron – 160 000 €

À VENDRE – Bel appartement de 61,09 m² à Bron Terraillon – 160 000 €

Une belle opportunité à saisir à Bron ! Découvrez cet appartement de plus de 61 m², situé dans le quartier Terraillon, offrant un cadre de vie pratique et agréable, aussi bien pour une famille que pour un premier achat ou un investissement.

Les atouts du bien :

- * 61 m² bien agencés
- * 2 chambres, parfaites pour une famille, un couple ou un espace bureau
- * 1 salle de bain
- * Excellente isolation thermique et énergétique
- * DPE classé C, un véritable atout pour maîtriser les dépenses énergétiques
- * Un environnement calme et pratique, avec toutes les commodités accessibles rapidement

Un emplacement idéal pour faciliter votre quotidien.

Vous profitez d'une multitude de services et commerces à quelques minutes à pied :

Transports en commun à proximité immédiate avec l'arrêt Bron Terrailon desservi par les lignes 24, 25 et 52, pour faciliter vos déplacements dans Bron et ses alentours.

Commerces à proximité : Carrefour à seulement 300 m, ainsi que Leafmarket et Aldi à quelques pas.

Pour les familles, les écoles Pierre Cot sont accessibles en moins de 3 minutes à pied.

Envie de prendre l'air ? Le Parc Rosa Parks se trouve à seulement 4 minutes à pied, idéal pour une promenade, un moment de détente ou une sortie en famille.

Boulangeries, restaurants, boucheries et autres commerces de proximité complètent cet environnement particulièrement pratique.

Prix : 160 000 €

Un appartement bien situé, fonctionnel et économe en énergie, dans un secteur où tout est accessible facilement à pied.

Vous recherchez votre résidence principale ou un investissement à Bron ? Ne passez pas à côté de cette opportunité. Contactez-nous pour organiser une visite !

61.09 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
----------	------------	---------------	-------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	104 kWh/m2 par an
Nombre de caves	1
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Année construction	1969
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	58
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2257 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 830€ au 01/01/2026

Photos du bien

