



Appartement à louer de 2 pièces de 42.09 m²

Villeurbanne 69100

Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA

04 37 43 05 86

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

Appartement à louer de 2 pièces de 42.09 m²

À louer – Charmant T2 de 42.09 m² à Villeurbanne

Découvrez ce charmant appartement de 42,09 m², idéalement situé à Villeurbanne, dans le secteur recherché de Ferrandière – Maisons Neuves. Idéal pour une personne seule ou un couple, ce T2 en rez-de-chaussée offre un cadre de vie agréable, alliant confort et praticité.

L'appartement se compose d'une pièce de vie lumineuse, d'une chambre spacieuse, d'une cuisine fonctionnelle, d'une salle de bains moderne ainsi que de WC séparés. Son DPE classé C garantit un bon niveau de performance énergétique pour un confort optimal tout au long de l'année.

Vous profiterez d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports en commun. L'arrêt de bus Aynard – La Fontaine (ligne 69) se situe à quelques minutes à pied, tandis que la gare de Lyon Part-Dieu est accessible en quelques minutes, facilitant tous vos déplacements.

Loyer : 850 € par mois.

Les visites sont ouvertes dès maintenant !

L'appartement sera disponible à partir de la dernière semaine d'août.

Pour la constitution de votre dossier de location, nous vous invitons à utiliser la plateforme DossierFacile :

N'attendez plus pour découvrir ce bien alliant confort, praticité et emplacement de qualité. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

42.09 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1660
Provision sur charges	20
Conso Energ	176 kWh/m² par an
Cuisine	Équipée
Nombre de caves	1
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	240 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1110€ au 01/01/2023

Photos du bien



