



Appartement à louer de 2 pièces de 39.5 m²

Villeurbanne 69100

Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA

04 37 43 05 86

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

Appartement à louer de 2 pièces de 39.5 m²

À louer – Charmant T2 de 39,5 m² à Villeurbanne

Découvrez ce charmant appartement de 39,5 m², idéalement situé à Villeurbanne, dans le secteur recherché de Ferrandière – Maisons Neuves. Idéal pour une personne seule ou un couple, ce T2 en rez-de-chaussée offre un cadre de vie agréable, alliant confort et praticité.

L'appartement se compose d'une pièce de vie lumineuse, d'une chambre spacieuse, d'une cuisine fonctionnelle, d'une salle de bains moderne ainsi que de WC séparés. Son DPE classé C garantit un bon niveau de performance énergétique pour un confort optimal tout au long de l'année.

Vous profiterez d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports en commun. L'arrêt de bus Aynard – La Fontaine (ligne 69) se situe à quelques minutes à pied, tandis que la gare de Lyon Part-Dieu est accessible en quelques minutes, facilitant tous vos déplacements.

Loyer : 821 € par mois.

Les visites sont ouvertes dès maintenant !

L'appartement sera disponible à partir de la dernière semaine d'août.

Pour la constitution de votre dossier de location, nous vous invitons à utiliser la plateforme DossierFacile :

N'attendez plus pour découvrir ce bien alliant confort, praticité et emplacement de qualité. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

39.51 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1582
Provision sur charges	30
Conso Energ	180 kWh/m2 par an
Cuisine	Équipée
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1050€ au 01/01/2023

Photos du bien



