



Immeuble Bron

BRON 69500

920 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VILLEURBANNE ZOLA

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

Immeuble Bron

L'Agence Guy Hoquet Villeurbanne vous propose un immeuble de 8 studios à fort rendement locatif !

Investissez dans cet immeuble composé de 8 studios entièrement loués, offrant un rendement locatif exceptionnel. Idéalement situé dans un quartier recherché, cet ensemble immobilier génère des revenus stables et garantit une rentabilité attractive pour les investisseurs.

Détails du bien :

- 8 studios loués à environ 520 € charges comprises chacun.
- Revenu locatif annuel brut : 49 440 € CC.
- Rentabilité brute d'environ 6,7%.

Pourquoi cet investissement est une excellente opportunité :

- Rentabilité immédiate avec des locataires déjà en place, assurant des revenus réguliers.
- Emplacement stratégique dans un secteur dynamique avec une forte demande locative.
- Faibles charges de gestion et d'entretien, permettant de maximiser la rentabilité nette.

Points forts :

- Rendement élevé de 6,7%, idéal pour un investissement rentable et sécurisé.
- Quartier en pleine évolution, assurant un potentiel de valorisation à moyen et long terme.
- Gestion simplifiée, les studios étant déjà occupés et bien entretenus.

Cette opportunité rare représente un investissement sûr et rentable. L'agence Guy Hoquet Villeurbanne est à votre disposition pour vous fournir tous les renseignements nécessaires et organiser une visite.

Prix de vente : 920 000 € HAI (honoraires inclus)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le lien suivant :

https://www.georisques.gouv.fr/mes-risques/connaitre-les-risques-pres-de-moi/rapport?form-adresse=true&isCadastre=false&city=Bron&type=street&typeForm=adresse&codeInsee=69029&lon=4.91479&lat=45.748919&go_back=%2F&propertiesType=street&adresse=Rout

Contactez nous dès maintenant pour découvrir cette belle opportunité!

179 m²

8 pièce(s)

8
chambres

Fiche technique du bien

Année construction	1960
Date ERP	2024-11-24 03:10:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energy	387 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 890€ au 01/01/2023

Photos du bien

