



Maison familiale spacieuse dans un quartier résidentiel

VILLEURBANNE 69100

441 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

Maison familiale spacieuse dans un quartier résidentiel

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet L'Immobilier,

venez découvrir cette agréable maison de type 5/6, élevée en partie sur cave, développant de beaux volumes sur un terrain d'environ 218 m².

Dès l'entrée, vous serez séduits par une cuisine entièrement aménagée et équipée avec espace repas, idéale pour les instants de convivialité du quotidien.

Le salon / séjour, chaleureux et lumineux, agrémenté d'une cheminée, offre un cadre de vie confortable pour partager de beaux moments en famille ou entre amis. Une grande salle de bains ainsi qu'un WC indépendant viennent compléter ce niveau avec praticité.

À l'étage, l'espace nuit propose quatre chambres confortables, parfaitement adaptées à la vie de famille, ainsi qu'une salle d'eau et un second WC pour davantage de confort.

Grâce à ses volumes généreux et à sa configuration fonctionnelle, cette maison offre également de nombreuses possibilités d'aménagement : bureau, salle de jeux, espace télétravail ou chambre supplémentaire selon vos envies et vos besoins.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain agréable avec une vaste terrasse à l'avant, idéale pour les repas en plein air, les moments de détente ou les soirées d'été en toute tranquillité.

Située dans un secteur pavillonnaire apprécié, la maison bénéficie d'un environnement calme et convivial, tout en restant proche des commerces, des écoles et des transports.

Spacieuse, fonctionnelle et pleine de potentiel, cette maison constitue une belle opportunité pour une famille à la recherche d'un cadre de vie confortable et pratique au quotidien.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de VILLEURBANNE

Achat maison VILLEURBANNE / vente maison VILLEURBANNE / location / gestion appartement VILLEURBANNE, maison, terrain VILLEURBANNE Prix /m² VILLEURBANNE.

Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

129 m ²	5 pièce(s)	4 chambres
--------------------	------------	---------------

Fiche technique du bien

Année construction	2000
Date ERP	2026-01-30 02:29:21
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	261 kWh/m ² par an
Conso Energ	189 kWh/m ² par an
Surface terrain	218 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1620€ et 2280€

Photos du bien





