GUY HOQUET Votre fiche bien Location à VILLEURBANNE 69100

Appartement T2 à louer à Villeurbanne - Charpennes

VILLEURBANNE 69100

850 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois
Honoraires charges locataires: 585 € TTC dont honoraires d'état des lieux: 135 € TTC.

Guy HOQUET VILLEURBANNE ZOLA

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

Appartement T2 à louer à Villeurbanne - Charpennes

Découvrez ce charmant appartement T2 de 45 m² situé au 2ème étage d'un immeuble de 7 étages, à Villeurbanne, dans le quartier prisé de Charpennes. Il comprend une chambre confortable, idéal pour un couple ou une personne seule.

Profitez d'un emplacement exceptionnel avec un accès rapide aux transports en commun : à seulement 5 minutes à pied du tramway Charpennes - Charles Hernu (Ligne A et B), 2 minutes des arrêts de bus, et 5 minutes du métro. La gare est accessible en 17 minutes, et l'aéroport à 18 km. Les commerces sont à 600 mètres, ainsi que des établissements scolaires comme l'IT Akademy et la crèche Les P'Tits Babadins à seulement 1 minute.

Vous trouverez également de nombreux restaurants, boulangeries, centres de fitness et services médicaux à proximité. L'autoroute est à 4 km, facilitant vos déplacements. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet VILLEURBANNE ZOLA.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi.

45 m²	2 pièce(s)	1 chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	7
Distance Commerces	0.6 km
Distance Train	1.3 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	17 min
Provision sur charges	40 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	82
Année construction	1995
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	83 kWh/m2 par an
Conso Energ	158.6 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 695€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 800€ au 01/01/2021

Photos du bien