



## Appartement Villeurbanne 3 pièce(s) 66.5m<sup>2</sup>

VILLEURBANNE 69100

**140 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEURBANNE ZOLA**168 rue Francis de Pressensé  
69100 VILLEURBANNE**04 37 43 05 86**

## Appartement Villeurbanne 3 pièce(s) 66.5m<sup>2</sup>

Votre Agence Guy Hoquet Villeurbanne Zola vous propose en exclusivité cette superbe opportunité : Appartement T3 traversant Sud-Nord, de 65m<sup>2</sup> situé à Villeurbanne Saint Jean, idéal investissement locatif ou résidence principale

Situé dans une copropriété fermée et sécurisée, ce T3 de 65m<sup>2</sup> à fort potentiel se compose d'un double séjour de 25m<sup>2</sup> orienté sud, sans vis-à-vis, chambre au sud également, une cuisine séparée et équipée, un salle d'eau, un WC séparé et une loggia. De nombreux aménagement sont possible.

66.23 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 4

Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	142
Charges annuelles (ALUR)	1776 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1964
Date ERP	2026-04-24 13:54:30
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	230 kWh/m2 par an
Conso Energ	265 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2060€

Photos du bien

