



Appartement 4 pièces à vendre à Bron - Quartier La Pagère

Bron 69500

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VILLEURBANNE ZOLA

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

Appartement 4 pièces à vendre à Bron - Quartier La Pagère

Exclusivité Guy Hoquet Villeurbanne Zola

Appartement 4 pièces 82 m² Bron, quartier La Pagère

Découvrez ce bel appartement de 82 m², idéalement situé au 1er étage d'une résidence calme et bien entretenue de 4 étages, au coeur du quartier recherché de La Pagère à Bron.

Parfait pour une famille, ce bien se compose de :

Trois chambres spacieuses, offrant confort et fonctionnalité,

Un séjour lumineux, propice aux moments de convivialité,

Une cuisine fonctionnelle, avec un beau potentiel d'aménagement,

Une salle de bains et WC séparés,

De nombreux espaces de rangement pour un quotidien facilité.

Un emplacement privilégié

Situé dans un environnement dynamique et familial, l'appartement bénéficie d'une proximité immédiate avec toutes les commodités :

- Établissements scolaires : Collège Joliot-Curie, Collège Lamartine, École primaire Albert Camus, Groupe scolaire Pierre et Marie Curie, ainsi que plusieurs lycées à proximité.

- Commerces et services : supermarchés, pharmacies, bureaux de poste, restaurants et marchés locaux.

Espaces verts : parcs et aires de détente pour toute la famille.

- Transports en commun : accès rapide aux principaux axes et aux transports facilitant les déplacements vers Lyon et ses environs.

. Informations complémentaires

- Cave privative en sous-sol, idéale pour un espace de rangement supplémentaire.

- Parking collectif sécurisé au sein de la copropriété.

- Façades rénovées en 2023, aucun gros travaux à prévoir.

- Électricité refaite en 2016, gage de confort et de sécurité.

Les atouts du bien :

Quartier recherché et bien desservi

Résidence calme et entretenue

Idéal pour une famille ou un investissement locatif

Belle superficie et agencement fonctionnel

Proximité immédiate des écoles et commodités

Travaux récents offrant une tranquillité d'esprit

Une opportunité rare à ne pas manquer.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Villeurbanne Zola.

Pour consulter l'état des risques naturels et technologiques liés à ce bien, rendez-vous directement sur le site Géorisques via ce lien : https://www.georisques.gouv.fr/mes-risques/connaitre-les-risques-pres-de-moi/rapport2?form-adresse=true&isCadastrre=false&city=Bron&type=housenumber&typeForm=adresse&codeInsee=69029&lon=4.914836&lat=45.748175&go_back=%2F&propertiesType=housenum

82 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	1989
Accès Bus	1 min
Accès tramway	9 min
Accès Gare	20 min
Accès Ecole	5 min
Distance Train	8.00 km
Distance Commerces	0.30 km
Nb Lots Copropriété	71
Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2040 €

Photos du bien

