



## Maison récente 6 pièces à vendre à Vénissieux - Quartier Anatole France - Paul Langevin

VENISSIEUX 69200

**330 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLEURBANNE ZOLA

168 rue Francis de Pressensé  
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

## Maison récente 6 pièces à vendre à Vénissieux - Quartier Anatole France - Paul Langevin

À vendre à Vénissieux, dans le quartier recherché Anatole France - Paul Langevin, découvrez cette belle maison récente de 125 m<sup>2</sup> habitables, édifiée en 2022 sur un terrain de 361 m<sup>2</sup>.

Cette construction neuve offre des prestations modernes et bénéficie encore des garanties biennale et décennale, un véritable atout pour acheter en toute sérénité.

La maison se compose de 6 pièces, dont 5 chambres, idéale pour accueillir une grande famille ou aménager un espace bureau selon vos besoins. Ses volumes généreux et son agencement fonctionnel en font un bien confortable et agréable à vivre au quotidien.

Vous profiterez également d'un environnement pratique avec plusieurs établissements scolaires à proximité : École primaire Parmentier, École maternelle Parmentier, Collège Elsa Triolet, Collège Alain et École Maternelle Publique Anatole France.

Côté transports, les arrêts de tramway Maurice Thorez, Lénine - Corsière et Division Leclerc facilitent vos déplacements. Commerces de proximité, pharmacies et boulangeries complètent ce cadre de vie apprécié.

Référence : 6676

Prix : 330 000 €

Un bien rare sur le secteur, alliant confort moderne, garanties constructeur et emplacement privilégié.  
Proposé par Guy Hoquet VILLEURBANNE ZOLA.

125 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Année construction	2022
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	361 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



