



## Maison récente 6 pièces à vendre à Vénissieux - Quartier Anatole France - Paul Langevin

VENISSIEUX 69200

**330 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VILLEURBANNE ZOLA

168 rue Francis de Pressensé  
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

## Maison récente 6 pièces à vendre à Vénissieux - Quartier Anatole France - Paul Langevin

MAISON RÉCENTE 2022 125 M<sup>2</sup> 6 PIÈCES 5 CHAMBRES VÉNISSIEUX (ANATOLE FRANCE / PAUL LANGEVIN)

À vendre à Vénissieux, dans le secteur recherché Anatole France ? Paul Langevin, votre agence Guy Hoquet Villeurbanne Zola vous propose cette belle maison récente construite en 2022, développant une surface habitable d'environ 125 m<sup>2</sup>, édifiée sur une parcelle de 61 m<sup>2</sup>.

Ce bien moderne et rare sur le secteur bénéficie encore des garanties constructeur (biennale et décennale), offrant une acquisition sereine et sécurisée.

Dès l'entrée, vous découvrirez une maison aux volumes généreux et à l'agencement fonctionnel, parfaitement adaptée à une vie de famille. L'espace de vie est conçu pour offrir confort, luminosité et praticité au quotidien.

La maison se compose de **\*\*6 pièces dont 5 chambres\*\***, permettant d'accueillir une grande famille ou d'aménager facilement des espaces de travail, de loisirs ou de télétravail selon les besoins.

Grâce à sa conception récente, le bien offre un cadre de vie moderne, agréable et optimisé.

Les points forts du bien :

- Maison récente construite en 2022
- Surface habitable de 125 m<sup>2</sup>
- Terrain de 361 m<sup>2</sup>
- 5 chambres
- Prestations modernes
- Garanties décennale et biennale
- Bon agencement général
- Environnement résidentiel

L'emplacement constitue un véritable atout. Située dans un quartier apprécié de Vénissieux, la maison bénéficie d'un environnement pratique et familial, à proximité immédiate de toutes les commodités.

Vous trouverez à proximité :

- Écoles : Parmentier, Elsa Triolet, Anatole France
- Collèges : Elsa Triolet, Alain
- Transports : tramways Maurice Thorez, Lénine Corsière, Division Leclerc
- Commerces de proximité, boulangeries et pharmacies

Le secteur offre un quotidien facilité grâce à une bonne desserte en transports et la présence de nombreux services accessibles rapidement.

Informations complémentaires :

- Référence : 6676
- Bien proposé par Guy Hoquet Villeurbanne Zola

Prix : 330 000 €

Un bien rare sur le marché, alliant modernité, confort et sécurité, idéal pour une famille à la recherche d'une maison récente dans un secteur dynamique et bien desservi.

Pour consulter l'état des risques naturels et technologiques, rendez-vous sur le site Géorisques.

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Villeurbanne Zola pour organiser une visite.

Pour consulter l'état des risques naturels et technologiques liés à ce bien, rendez-vous directement sur le site Géorisques via ce lien :

[https://www.georisques.gouv.fr/mes-risques/connaitre-les-risques-pres-de-chez-moi/rapport2?form-adresse=true&isCadastr=false&city=Venissieux&type=adresse&typeForm=adresse&codeInsee=69259&lon=4.861391&lat=45.700491&go\\_back=/&propertiesType=housenumber&](https://www.georisques.gouv.fr/mes-risques/connaitre-les-risques-pres-de-chez-moi/rapport2?form-adresse=true&isCadastr=false&city=Venissieux&type=adresse&typeForm=adresse&codeInsee=69259&lon=4.861391&lat=45.700491&go_back=/&propertiesType=housenumber&)

125 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Année construction	2022
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	361 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



