



MAISON DE 111,20 m² SUR PARCELLE DE 806 m² - VILLEURBANNE CUSSET

VILLEURBANNE 69100

560 000 € *

* 560 000 € honoraires inclus

532 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

MAISON DE 111,20 m² SUR PARCELLE DE 806 m² - VILLEURBANNE CUSSET

OPPORTUNITE A SAISIR : IDEAL INVESTISSEUR OU RESIDENCE PRINCIPALE !

Votre Agence Guy Hoquet Villeurbanne Zola vous propose en exclusivité à la vente cette maison familiale de plus de 111 m² sur une belle et très grande parcelle 806 m², idéalement située à Villeurbanne à proximité du métro A arrêt "Cusset".

La maison est composée, au rez-de-chaussée, d'une entrée desservant deux chambres, un séjour et une cuisine indépendante. Salle d'eau et WC séparés. A l'étage, une troisième chambre composée d'une deuxième salle d'eau et WC complète le bien.

Vous disposez également d'un garage et d'un petit local de rangement.

AU sous-sol, vous trouverez un espace atelier et une chaufferie avec espace de stockage ; le tout sur près de 60 m².

Maison à fort potentiel dans un secteur calme, vous serez séduits par la rareté du produit.

A voir rapidement !

PRIX: 560.000€ FAI, Honoraires charge acquéreurs.

111.2 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Distance Train	4.8 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel

Eau chaude	Individuelle
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Extérieur,Exterieur_Couvert,GarageSimple
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-03-31 16:37:02
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	253 kWh/m2 par an
Conso Energ	257 kWh/m2 par an
Surface terrain	806 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

