



À Vendre : Appartement 2 pièces à Villeurbanne - Quartier Totem

VILLEURBANNE 69100

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

À Vendre : Appartement 2 pièces à Villeurbanne - Quartier Totem

Charmant T2 à vendre ? Idéalement situé à Villeurbanne !

Venez découvrir ce bel appartement 2 pièces de 33,46 m², situé au 2^e étage sur 3 d'un immeuble bien entretenu, offrant un cadre de vie agréable et pratique au quotidien.

Vous serez séduit par sa chambre spacieuse, parfaite pour un couple ou une personne seule, ainsi que par son agencement fonctionnel optimisant chaque espace.

Les atouts du bien :

Appartement lumineux et bien agencé

Environnement agréable et vivant

Idéal pour une première location ou un jeune actif

Emplacement privilégié ? Quartier Totem à Villeurbanne

Profitez d'un secteur dynamique avec :

Commerces, restaurants et services à proximité immédiate

Parc à deux pas pour vos moments de détente

Transports accessibles facilement : bus à 4 min, tramway à 12 min

Un emplacement parfait pour allier confort de vie et mobilité.

Une opportunité à ne pas manquer !

Contactez votre agence Guy Hoquet Villeurbanne Zola dès maintenant pour organiser une visite.

Installez-vous dans un quartier vivant et profitez d'un cadre de vie pratique au quotidien !

33.96 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	3 min
Accès tramway	8 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1490 €
Nb Lots Copropriété	20
Année construction	1948
Meublé	Oui
Date ERP	2026-02-27 15:29:09
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale

75 kWh/m² par an

Conso Energ

144 kWh/m² par an

Photos du bien



