



Appartement Vaulx En Velin 4 pièce(s)

VAULX EN VELIN 69120

130 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA**

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

Appartement Vaulx En Velin 4 pièce(s)

Découvrez ce charmant appartement de 65,22 m² situé dans le quartier prisé de Vaulx En Velin Village. Ce bien offre un espace de vie agréable avec 4 pièces, dont 3 chambres lumineuses.

Profitez d'une proximité idéale avec les commodités : les écoles Paul Langevin et Grandclément sont à seulement 6 minutes à pied. Pour vos courses, Grand Frais est à 9 minutes à pied, tandis que Lidl et Auchan Supermarché sont accessibles en quelques minutes en voiture.

Les transports en commun sont à portée de main avec les arrêts de bus Vaulx Lamartine et Vaulx Louis Duclos à seulement 1 minute à pied, desservis par la ligne 7 et N83. Pour vos moments de détente, le Parc Municipal Elsa Triolet est à 6 minutes à pied.

Ne manquez pas cette opportunité à 130 000€. Contactez l'agence Guy HOQUET de Vaulx-en-Velin pour plus d'informations.

70 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	172
Charges annuelles (ALUR)	2500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

