



## Maison Vaulx En Velin 3 pièce(s) 82 m2

VAULX EN VELIN 69120

**230 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**VILLEURBANNE ZOLA**

168 rue Francis de Pressensé  
69100 VILLEURBANNE

**04 37 43 05 86**

## Maison Vaulx En Velin 3 pièce(s) 82 m2

Découvrez cette charmante maison à Vaulx-en-Velin, située dans le quartier paisible du village, elle offre un espace de vie confortable spacieux avec cheminée, d'une cuisine, de deux chambres et une salle de bain avec douche et baignoire.

Profitez de la proximité des commodités essentielles : l'école maternelle et primaire sont à seulement 3 minutes à pied, et pour vos courses, un Lidl est à quelques minutes de marche. Les amateurs de nature apprécieront les parcs à proximité, tels que le jardin astronomique.

Côté transport, la maison est idéalement desservie par plusieurs lignes de bus, dont la ligne 52, accessible en quelques minutes de marche ainsi que le futur tramway T9.

Avec un prix attractif de 230 000€, cette maison est une opportunité à ne pas manquer. Contactez l'agence Guy HOQUET Vaulx-en-Velin pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous.

82 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

|                     |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| Nombre étages       | 1                                 |
| Distance Commerces  | 0.1 km                            |
| Distance Train      | 6 km                              |
| Accès Bus           | 2 min                             |
| Accès RER           | 15 min                            |
| Accès tramway       | 10 min                            |
| Accès Ecole         | 2 min                             |
| Accès Gare          | 10 min                            |
| Bien en copropriété | Non                               |
| Jardin              | Oui                               |
| Année construction  | 1950                              |
| Neuf - Ancien       | Ancien                            |
| Fenêtres            | PVC Double Vitrage                |
| Salle(s) de bains   | 1                                 |
| WC                  | 1                                 |
| Cuisine             | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour   | EST-NORD                          |
| Type Chauffage      | Individuel                        |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé                         |
| Mode Chauffage      | Bois + Electrique                 |
| Eau chaude          | Gaz                               |

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Etat intérieur         | A rafraîchir |
| Nombre de caves        | 1            |
| Nombre de terrasse     | 1            |
| Type de Stationnement  | Extérieur    |
| Digicode               | Non          |
| Piscine                | Non          |
| Accès handicapés       | Oui          |
| Sous-sol               | Oui          |
| Gardien                | Non          |
| Diagnostic Energétique | Non          |
| Surface terrain        | 200 m2       |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



