



## Appartement Villeurbanne 3 pièce(s) 65.14 m2

VILLEURBANNE 69100

**190 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**VILLEURBANNE ZOLA**

168 rue Francis de Pressensé  
69100 VILLEURBANNE

**04 37 43 05 86**

## Appartement Villeurbanne 3 pièce(s) 65.14 m2

Votre agence Guy Hoquet Villeurbanne Zola vous propose ce charmant appartement 3 pièces de 65,12 m<sup>2</sup> possibilité 4 chambres, situé dans une copropriété sécurisée de 1964, à proximité immédiate des lignes de bus C26, C23, TB11 et 69.

Il se compose d'un agréable hall d'entrée desservant un séjour lumineux, exposé plein Sud, offrant une vue dégagée, ainsi que d'une belle cuisine indépendante, orientée Nord et donnant sur le parking collectif de la copropriété

Une cave complète le bien ainsi qu'un parking commun à vélos sécurisés.

L'appartement dispose de nombreux rangements.

Traversant NORD/SUD il vous offrira une belle luminosité et de beaux volumes sont au rendez-vous !

Situé entre Flachet et Gratte Ciel à proximité des commerces et des écoles.

INFO ALUR: Copropriété de 520 lots dont 264 d'habitation, aucune procédure en cours.

PRIX: 190 000 Euros FAI, Honoraires charge vendeur.

**65.14 m<sup>2</sup>**

**4 pièce(s)**

**3  
chambres**

**1 sdb**

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	3
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Prestations / charges	EF/ CHAUFFAGE / ASCENSEUR / PARTIE COMMUNE
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	520
Charges annuelles (ALUR)	2492.97 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1964
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2026-01-22 17:23:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

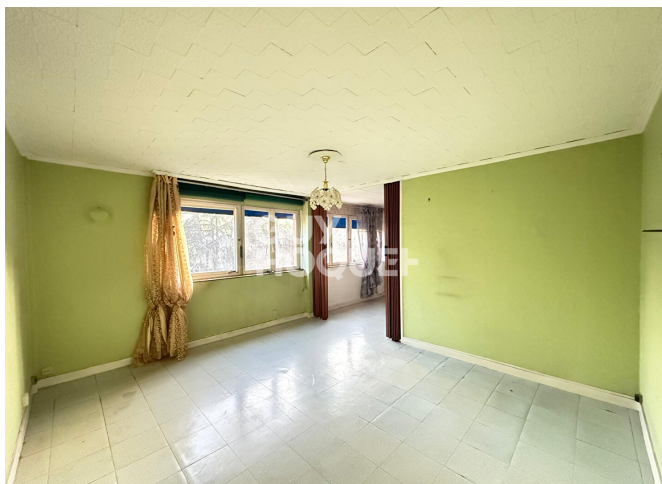
DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



PROJECTION 3D



PROJECTION 3D



