



## À vendre : Appartement spacieux de 5 pièces à Rillieux-la-Pape

RILLIEUX LA PAPE 69140

**175 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEURBANNE ZOLA**

168 rue Francis de Pressensé  
69100 VILLEURBANNE

**04 37 43 05 86**

## À vendre : Appartement spacieux de 5 pièces à Rillieux-la-Pape

Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé à Rillieux-la-Pape, dans le quartier prisé de Ville Nouvelle. Avec une surface généreuse de 97 m<sup>2</sup>, cet espace de vie comprend 5 pièces, dont 3 chambres confortables, parfaites pour accueillir votre famille, cet appartement offre une vue dégagée et un cadre de vie calme.

L'intérieur se compose d'une cuisine indépendante aménagée, de deux salles d'eau modernes et d'un WC séparé. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, garantissant un confort optimal. Bien que l'appartement nécessite un rafraîchissement, il dispose de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants, assurant une bonne isolation.

À l'extérieur, vous profiterez d'un balcon pour vos moments de détente, ainsi que d'une cave et d'un accès à un sous-sol. La sécurité est renforcée par un digicode et un portail électrique. De plus, la connexion ADSL et la fibre optique sont disponibles, vous garantissant un accès à Internet rapide.

Localisé à proximité de plusieurs établissements scolaires, cet appartement est parfait pour les familles. Vous trouverez également des commodités telles que des pharmacies, des boulangeries et des supermarchés à quelques pas sans oublier les transports au pied de la résidence.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien spacieux et bien situé, proposé au prix de

175 000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet VAULX-EN-VELIN pour organiser une visite dès aujourd'hui !

97 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	3 chambres	2 sde
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Prestations / charges	PC/EC/CH
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	216
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



