



PLACE DE STATIONNEMENT - Secteur Cusset

Villeurbanne 69100

14 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

PLACE DE STATIONNEMENT - Secteur Cusset

À VENDRE - PLACE DE STATIONNEMENT - SECTEUR RÉSIDENTIEL RECHERCHÉ

À vendre 1 place de stationnement située dans un quartier résidentiel très recherché, bénéficiant d'une forte demande en stationnement et d'une excellente attractivité locative.

Ce bien rare sur le secteur représente une opportunité idéale, que ce soit pour un usage personnel, afin de sécuriser et simplifier votre stationnement au quotidien, ou pour un investissement locatif à faible gestion et à rendement stable.

La place est située dans un environnement calme et sécurisé, au sein d'un secteur où le stationnement est particulièrement recherché, ce qui garantit une occupation constante et une forte demande continue.

Les atouts du bien :

- Place de stationnement individuelle
- Quartier résidentiel très recherché
- Forte demande locative
- Faible charges et gestion simplifiée
- Investissement patrimonial sécurisé
- Bonne valorisation à long terme

Ce type de bien constitue une solution idéale pour diversifier un patrimoine immobilier avec un investissement simple, sans contrainte de gestion importante et avec un risque locatif quasi nul.

Le secteur, particulièrement dynamique, assure une valeur sûre dans le temps, avec une attractivité constante liée à la densité résidentielle et au manque de stationnement dans les environs.

Une opportunité rare sur le marché local, idéale pour sécuriser une place de parking dans un environnement où la demande dépasse largement l'offre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

1 m²

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Année construction	2026
Nombre places parking	1
Accès Bus	5 min
Accès tramway	20 min
Accès Gare	50 min
Accès Ecole	5 min
Distance Train	6.00 km
Distance Commerces	2.00 km

Photos du bien

