



Maison à vendre à Vaulx-en-Velin - Un potentiel à exploiter !

VAULX EN VELIN 69120

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA**

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

Maison à vendre à Vaulx-en-Velin - Un potentiel à exploiter !

Découvrez cette charmante maison de 100 m² située dans le quartier paisible du Pont des Planches à Vaulx-en-Velin. Proposée au prix attractif de 280 000 €, cette maison à rafraîchir vous offre un fort potentiel pour créer votre cocon idéal. Avec ses 4 pièces, dont 3 chambres, elle est parfaite pour une famille. Vous apprécierez la cuisine indépendante accompagné d'un spacieux séjour, garantissant une ambiance lumineuse et agréable. Le bien dispose également d'une salle d'eau, de 2 WC.

En extérieur, vous disposerez d'un terrain de 304 m², d'une terrasse, d'un garage et d'un emplacement de parking. La maison est équipée de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants en PVC, assurant une bonne isolation. Vous trouverez dans cette propriété une grande cave située au sous-sol ainsi qu'un puits fonctionnel pour vos futures consommations d'eau.

Située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle et primaire, ainsi que le Lycée général et technologique, cette maison est idéale pour les familles. Vous trouverez également des commodités à proximité, notamment des boulangeries, des pharmacies, des parcs pour profiter de moments de détente ainsi que des transports en communs.

Ne manquez pas cette opportunité unique de personnaliser votre futur chez-vous ! Contactez l'agence Guy Hoquet Vaulx-En-Velin pour plus d'informations et pour organiser une visite.

100 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--------------------|--------------------|
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 1 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès tramway | 8 min |
| Accès Ecole | 2 min |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1950 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante |
| Exposition Séjour | Nord |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Travaux à prévoir |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2025-12-11 13:16:15 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 469 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 304 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



