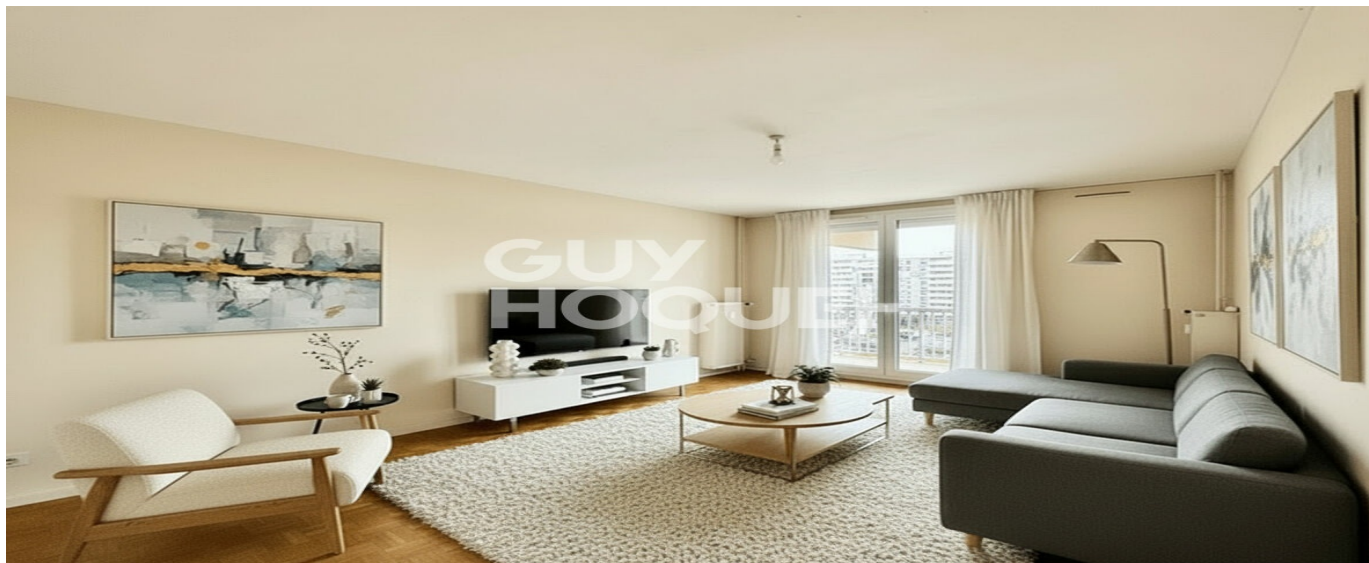




À vendre : Appartement T4 lumineux à Vaulx-en-Velin

VAULX EN VELIN 69120

115 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA**

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

À vendre : Appartement T4 lumineux à Vaulx-en-Velin

Nous vous proposons à la vente un appartement de type T4, situé au 6ème étage d'un immeuble de 7 étages à Vaulx-en-Velin. D'une surface de 68 m², cet appartement se compose de 2 chambres, d'un séjour exposé à l'ouest, d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi que d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, garantissant un confort optimal. L'appartement dispose également d'un balcon et d'une place de parking privative.

L'immeuble est équipé de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants. La sécurité est renforcée par un digicode et la présence d'un gardien. De plus, l'accès à internet est facilité grâce à la possibilité de connexion fibre optique.

Idéalement situé, cet appartement se trouve à seulement 4 minutes à pied des écoles, dont l'École maternelle et le Groupe Scolaire, et à quelques minutes du métro mais surtout au pied du futur tram T9.

Ce bien est proposé au prix de 115 000 €. Référence : 6445. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Vaulx-En-Velin.

68 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	6
Nombre étages	7
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	4 min
Accès Ecole	4 min
Prestations / charges	PC+EF+EC+CH
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	2680 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Non soumis à un impayé
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Rénové
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-10-18 13:07:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



