



## Maison à vendre à Vaulx-en-Velin - Référence 6588

VAULX EN VELIN 69120

**364 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEURBANNE ZOLA**

168 rue Francis de Pressensé  
69100 VILLEURBANNE

**04 37 43 05 86**

## Maison à vendre à Vaulx-en-Velin - Référence 6588

Secteur VILLAGE :

Nous avons le plaisir de vous présenter cette agréable maison à vendre, localisée dans le paisible quartier du Village à Vaulx-en-Velin. Avec ses 101 m<sup>2</sup> de surface habitable, cette maison offre 5 pièces, parmi lesquelles se trouvent 4 chambres généreuses, idéales pour les familles. Le bien s'étend sur un terrain de 439 m<sup>2</sup>, offrant un espace extérieur agréable. Cette résidence marie le bien-être moderne à une atmosphère sereine.

De nombreuses alternatives d'aménagement sont possibles grâce au RDC, qui peut accueillir des espaces supplémentaires dédiés à la vie quotidienne ou nocturne.

À proximité, vous trouverez les transports, des commerces ainsi que plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle, l'École Élémentaire, et le Collège, facilitant l'accès à l'éducation pour vos enfants. De plus, le quartier est bien desservi par des infrastructures locales, notamment des parcs pour les activités en plein air.

Cette propriété vous est proposée par l'agence Guy Hoquet Vaulx-en-Velin. Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire dans un secteur recherché.

101 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                     |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| Exposition          | Sud-est                           |
| Lotissement         | Non                               |
| Nombre étages       | 1                                 |
| Distance Commerces  | 0.5 km                            |
| Accès Bus           | 3 min                             |
| Accès tramway       | 10 min                            |
| Accès Ecole         | 3 min                             |
| Année construction  | 1970                              |
| Neuf - Ancien       | Ancien                            |
| Fenêtres            | Bois double vitrage               |
| Salle(s) d'eau      | 2                                 |
| WC                  | 2                                 |
| Cuisine             | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage      | Individuel                        |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur                         |
| Mode Chauffage      | Gaz                               |
| Eau chaude          | Chaudière                         |
| Etat intérieur      | Bon                               |
| Nombre de balcons   | 1                                 |
| Nombre de terrasse  | 1                                 |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Type de Stationnement  | Garage Fermé        |
| Nombre places parking  | 1                   |
| Nombre garages/Box     | 1                   |
| Date ERP               | 2025-07-21 11:16:06 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 314 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain        | 439 m2              |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



