



À vendre : Appartement 4 pièces à Vaulx-en-Velin

VAULX EN VELIN 69120

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA**

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

À vendre : Appartement 4 pièces à Vaulx-en-Velin

Découvrez cet appartement spacieux de 70.02 m² situé au 1er étage d'un immeuble de 10 étages, à Vaulx-en-Velin, dans le quartier du Mas Sud. Ce bien comprend 4 pièces dont 3 chambres, une salle de bain et un WC. La cuisine est indépendante, aménagée et équipée et le chauffage est au gaz. Profitez d'une exposition est pour le séjour, idéal pour des journées ensoleillées.

Le prix de vente est de 135000 €. Vous bénéficiez également d'un balcon pour profiter de l'extérieur. Un garage est proposé en sus. L'immeuble dispose de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants. Un gardien est présent pour assurer la sécurité et la tranquillité des lieux.

Idéalement situé, cet appartement se trouve à seulement 2 minutes à pied des écoles et des commerces. Les transports en commun sont facilement accessibles, avec un arrêt de bus à proximité immédiate et un accès à la voie express à 1 km.

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet Vaulx-En-Velin !

69 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	10
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Prestations / charges	PC+EC+EF+CH
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	246
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-12-01 13:43:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



