



Appartement Villeurbanne dans résidence de standing

VILLEURBANNE 69100

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA**

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

Appartement Villeurbanne dans résidence de standing

Villeurbanne ? Secteur Grandclément

Dans une résidence de grand standing signée COGEDIM (2013), découvrez ce superbe appartement T2 de 50 m², situé au 5^e étage avec ascenseur.

En excellent état général, il offre une vue dégagée et une belle luminosité tout au long de la journée.

Il se compose d'une agréable pièce de vie avec cuisine aménagée Schmidt, d'une chambre confortable, d'une salle de bains, de WC séparés, ainsi que de nombreux rangements.

Vous apprécierez la qualité de vie qu'offre ce bien, idéalement situé au coeur d'un secteur dynamique, à proximité immédiate des commerces, transports (tramway T3 et nouveau T6, gare de Villeurbanne, ligne C26, Rhône Express) et de toutes les commodités.

La résidence dispose d'un jardin intérieur arboré avec bassin d'agrément, et est équipée de panneaux solaires en toiture pour le préchauffage de l'eau chaude sanitaire.

Un garage fermé en sous-sol complète ce bien (en sus).

Que vous soyez primo-accédant ou investisseur, cet appartement représente une opportunité à ne pas manquer.

Prix de vente : 220 000 € ? Honoraires à la charge du vendeur

Agence Guy Hoquet Villeurbanne Zola
04.37.43.05.86

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite.
Nos estimations sont gratuites et sans engagement.
Nous recrutons actuellement ? rejoignez l'aventure Guy Hoquet !

50.23 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	5
Nombre étages	6
Charges forfaitaires	386.19 €
Prestations / charges	PC, EV, Ascenseur, compteurs d'eau, compteurs caloriques, chauffage, garage
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	96
Charges annuelles (ALUR)	1520 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



