



Appartement spacieux de 5 pièces à Vénissieux

VENISSIEUX 69200

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA**

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

Appartement spacieux de 5 pièces à Vénissieux

Découvrez cet appartement idéalement situé d'une surface généreuse de 91 m², cet appartement au 1er étage se compose de 5 pièces, dont 4 chambres, parfait pour une famille. La cuisine est indépendante et aménagée, offrant un espace fonctionnel pour vos repas. Le séjour, bien exposé bénéficie d'une belle luminosité. Vous trouverez également une salle de bain et un WC séparé.

L'appartement nécessite un rafraîchissement, vous permettant de le personnaliser selon vos goûts. Il dispose d'un garage fermé pour votre véhicule (en sus) et d'un balcon pour profiter des beaux jours.

Situé à proximité de plusieurs établissements scolaires, cet appartement est idéal pour les familles. Les arrêts de tram comme Vénissieux et Division Leclerc ainsi que les commerces sont à quelques pas, facilitant vos déplacements.

Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire d'un bien spacieux et fonctionnel dans un quartier agréable. Contactez l'agence Guy Hoquet Vaulx-En-Velin pour plus d'informations et pour organiser une visite.

91 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Est-Ouest |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 7 |
| Dernier étage | Non |
| Prestations / charges | ASC / PC / CH/ EC |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 128 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3900 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1970 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante Aménagée |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Gardien | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 211 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1860€ au 01/04/2021

Photos du bien



