



Appartement T3 récent à Bron

BRON 69500

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA**

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

Appartement T3 récent à Bron

Découvrez cet appartement lumineux de type T3, situé au 2^e étage d'une résidence récente et sécurisée de 4 étages, au coeur du quartier recherché des 7 Chemins/route de Genas à Bron.

D'une surface de 56 m², il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine aménagée, de deux chambres, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

L'exposition offre une belle luminosité tout au long de la journée.

Le confort est assuré par le chauffage individuel au gaz, le double vitrage PVC et les volets roulants. Vous apprécierez également son balcon agréable, idéal pour profiter des beaux jours.

La résidence dispose d'un accès PMR, d'un digicode, d'un gardien et d'un portail électrique. La connexion fibre optique est disponible.

Un garage double est proposé en sus du prix.

Emplacement idéal, à proximité immédiate des commerces, des transports (bus et métro à quelques minutes) et des espaces verts.

Contactez l'agence Guy Hoquet Vaulx-en-Velin pour plus d'informations ou organiser une visite.

56 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
-------	---

Nombre étages	4
---------------	---

Distance Commerces	0.5 km
--------------------	--------

Accès Bus	1 min
-----------	-------

Accès Ecole	2 min
-------------	-------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	105
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	2400 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Année construction	2011
--------------------	------

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Américaine Amenagée
---------	---------------------

Exposition Séjour	NORD-OUEST
-------------------	------------

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

