



Maison à louer à Villeurbanne - 4 pièces 3 chambres

VILLEURBANNE 69100

Guy HOQUET**VILLEURBANNE ZOLA****04 37 43 05 86**168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

Maison à louer à Villeurbanne - 4 pièces 3 chambres

EXCLUSIVITE GUY HOQUET VILLEURBANNE ZOLA

Découvrez cette charmante maison à louer située à Villeurbanne avec une surface habitable de 77m². Cette maison des années 20, construite en 1922 précisément, offre un cadre de vie agréable et dégagé. Elle comprend 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses, parfaites pour une famille. La cuisine américaine équipée est idéale pour les amateurs de cuisine. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, et l'eau chaude est fournie par une chaudière. Le bien dispose également d'une cave pour un espace de rangement supplémentaire. Le terrain de 423 m² vous permettra de profiter d'un espace extérieur. Située sur 2 niveaux, cette maison ne présente pas de vis-à-vis, garantissant votre intimité. Le bail proposé est un bail meublé résidence principale (Loi 89). À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire Château Gaillard, l'École primaire Lazare Goujon, et le Collège Les Iris, ainsi que des commodités comme des boulangeries et des pharmacies. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable à Villeurbanne !

76.42 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Provision sur charges

100 €

Prestations / charges	Entretien chaudière + jardin
Dépôt de garantie	2427.2 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1922
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-04-29 04:20:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	317 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





