

À vendre : Appartement 3 pièces avec BALCON ET GARAGE DOUBLE

VAULX EN VELIN 69120

200 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VILLEURBANNE ZOLA

04 37 43 05 86

168 rue Francis de Pressensé 69100 VILLEURBANNE

À vendre : Appartement 3 pièces avec BALCON ET GARAGE DOUBLE

À Vendre Appartement 3 pièces Vaulx-en-Velin (Pont des Planches) 63,46 m² | 200 000 € | Grand balcon | Garage double EN SUS

Dans le quartier recherché du Pont des Planches, découvrez ce bel appartement 3 pièces idéalement situé, parfait pour un couple ou une petite famille à la recherche d'un cadre de vie agréable, proche de toutes les commodités.

Caractéristiques du bien :

Surface: 63,46 m²

Étage: 2e sur 3 (sans vis-à-vis)

Pièces: 3 pièces dont 2 chambres lumineuses

Extérieur: Grand balcon de plus de 9 m², parfait pour vos repas en plein air ou vos moments de détente

Annexe: Garage double sécurisé, inclus dans le prix

Les atouts du bien : Excellente luminosité naturelle grâce à une orientation optimale Résidence calme, bien entretenue Véritable espace extérieur avec un balcon spacieux Garage double: un confort rare en zone urbaine Aucun vis-à-vis pour plus d'intimité Emplacement privilégié: À proximité immédiate de : Établissements scolaires : Lycée Robert Doisneau École primaire René Beauverie Plusieurs maternelles à quelques minutes à pied Espaces verts et parcs pour vos promenades et loisirs Commerces, transports et commodités accessibles rapidement À seulement quelques minutes de Lyon, dans un secteur en plein essor Prix de vente: 200 000 Euros Une opportunité à ne pas manquer! Ce bien au fort potentiel vous attend : contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. Agence Guy Hoquet Villeurbanne Zola Nous sommes à votre écoute pour toute demande d'information ou rendez-vous. 63.46 m² 3 pièce(s) chambres 1 sdb



Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	2
Nombre étages	3

Dernier étage	Non
Distance Commerces	1.5 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	15 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	16 min
Prestations / charges	Chauffage / Electricité
Nb Lots Copropriété	156
Charges annuelles (ALUR)	1100€
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1

Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-25 23:23:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien













