



## Maison T5 moderne à vendre à Vaulx-en-Velin Village

VAULX EN VELIN 69120

**295 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEURBANNE ZOLA**

168 rue Francis de Pressensé  
69100 VILLEURBANNE

**04 37 43 05 86**

## Maison T5 moderne à vendre à Vaulx-en-Velin Village

Découvrez cette charmante maison à vendre située dans le secteur calme et agréable du Village à Vaulx-en-Velin.

Avec une surface habitable de 100 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 186m<sup>2</sup>, cette propriété dispose de 5 pièces. La maison, construite en 2010, présente un style moderne et nécessite un léger rafraîchissement.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine indépendante, un salon lumineux s'ouvrant sur une grande terrasse, 4 chambres dont une avec balcon, une salle de bain et une salle d'eau, 2 WC ainsi que des rangements.

Cette maison bénéficie d'un accès facile aux transports en commun, avec un arrêt de bus à 2 minutes et une station de métro à 15 minutes. Les écoles, Les commerces sont également à proximité immédiate, vous offrant tout le nécessaire à portée de main. De plus, la maison est équipée de la connexion la fibre et dispose de panneaux solaires.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire dans un quartier prisé. Contactez l'agence Guy Hoquet VAULX-EN-VELIN, pour plus d'informations et pour organiser une visite.

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffe-eau thermodynamique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m2 par an
Surface terrain	186 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







