



Appartement spacieux de 4 pièces à Bron

BRON 69500

205 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA**

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

Appartement spacieux de 4 pièces à Bron

Découvrez cet appartement lumineux de 83 m² dans le quartier calme de La Pagère à Bron.

Ce bien comprend 3 chambres, une salle d'eau et un WC séparé. La cuisine est indépendante, aménagée et équipée, idéale pour préparer vos repas en toute sérénité. Profitez d'un séjour exposé à l'ouest, parfait pour des moments de détente en fin de journée.

L'appartement est en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants, garantissant confort et tranquillité. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, et l'eau chaude est individuelle.

À proximité, vous trouverez de nombreux points d'intérêt : écoles, commerces à seulement 200 mètres, ainsi que des accès immédiat bus et métro à moins de 12 minutes.

Ce bien est également équipé d'un garage fermé, d'un balcon, d'une cave, et bénéficie de la sécurité d'un digicode, d'un gardien et d'un portail électrique.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique.

Contactez l'agence Guy Hoquet VAULX-EN-VELIN pour plus d'informations et pour organiser une visite.

83 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Prestations / charges	eau froide/ pc / ASC
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	71
Charges annuelles (ALUR)	2040 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1989
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	140 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



