



Appartement 4 pièces à Vaulx-en-Velin

VAULX EN VELIN 69120

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

Appartement 4 pièces à Vaulx-en-Velin

Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé à Vaulx-en-Velin, dans le secteur du centre-ville. D'une superficie de 72 m², cet appartement comprend 4 pièces, dont 2 chambres. La cuisine est indépendante, aménagée et équipée, et le séjour bénéficie d'une exposition OUEST, offrant une belle luminosité.

Vous trouverez également une salle de bain et un WC séparé. L'appartement est à proximité de nombreuses écoles, ainsi que des commerces à moins de 500 mètres. Les transports en commun sont facilement accessibles, avec un accès au bus au pied de la résidence et au métro en 10 minutes. Un balcon, un stationnement extérieur collectif, un digicode et un gardien sont également inclus dans les prestations de ce bien.

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet Vaulx-en-Velin.

72 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

3

Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	4 min
Accès Ecole	4 min
Prestations / charges	PC+EF+EC+CH
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	296
Charges annuelles (ALUR)	3062 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

