



À vendre : Appartement 3 pièces à Saint Priest

SAINT PRIEST 69800

130 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA**

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

À vendre : Appartement 3 pièces à Saint Priest

Découvrez cet appartement lumineux de 61 m² situé au coeur de Saint Priest. Ce bien rénové avec goût est en excellent état et bénéficie d'une exposition Sud, garantissant un ensoleillement optimal. Il se compose de 3 pièces, dont 2 chambres, une salle d'eau et un WC. La cuisine est aménagée et équipée, et le chauffage est au sol, alimenté par une chaudière au gaz.

L'appartement dispose également d'un balcon, d'une cave et d'un stationnement collectif extérieur. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets métalliques assurent une bonne isolation. De plus, vous apprécierez la climatisation pour un confort optimal durant les périodes chaudes.

Idéalement situé dans le centre-ville, vous serez à seulement 2 minutes à pied de l'arrêt de tramway 'Saint-Priest - Hôtel de Ville' et à 1 km de la gare. Les commerces sont à proximité immédiate (20 mètres), et vous trouverez également des écoles telles que l'École primaire Joseph Brenier et l'École maternelle Jean Jaurès à moins de 5 minutes à pied.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet pour plus d'informations et pour organiser une visite.

60 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	2 min
Prestations / charges	PC/ CHAUFFAGE
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	380
Charges annuelles (ALUR)	1730 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1963
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

Photos du bien

