



## Appartement 4 pièces de 79m2 à Vaulx-en-Velin

VAULX EN VELIN 69120

**150 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEURBANNE ZOLA**

168 rue Francis de Pressensé  
69100 VILLEURBANNE

**04 37 43 05 86**

## Appartement 4 pièces de 79m2 à Vaulx-en-Velin

Secteur Centre-ville : Découvrez cet appartement spacieux de type 4 de 79 m<sup>2</sup> à Vaulx-en-Velin.

Avec 2 chambres (possibilité d'une 3ème chambre), une cuisine indépendante aménagée, et un grand salon lumineux avec accès à un balcon pour profiter de la vue dégagée. cet espace est parfait pour une famille ou un couple. Vous apprécierez également la salle de bain, ainsi qu'un WC séparé. Le chauffage est au gaz, et l'eau chaude est également fournie par ce mode.

Le prix de cet appartement est de 150 000 €, une belle opportunité à saisir !

Aussi, un stationnement collectif est à disposition de la résidence et vous aurez la possibilité d'acquérir un garage box fermé (en sus).

Côté localisation, vous êtes à seulement 1 km de l'autoroute et à 0,2 km des commerces. Les transports en commun sont à proximité : un accès au bus en 1 minute, au métro en 10 minutes et les établissements scolaires sont à proximité immédiate du bien.

L'appartement est en bon état général. Ne manquez pas cette occasion, contactez l'agence Guy Hoquet pour plus d'informations!

79 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

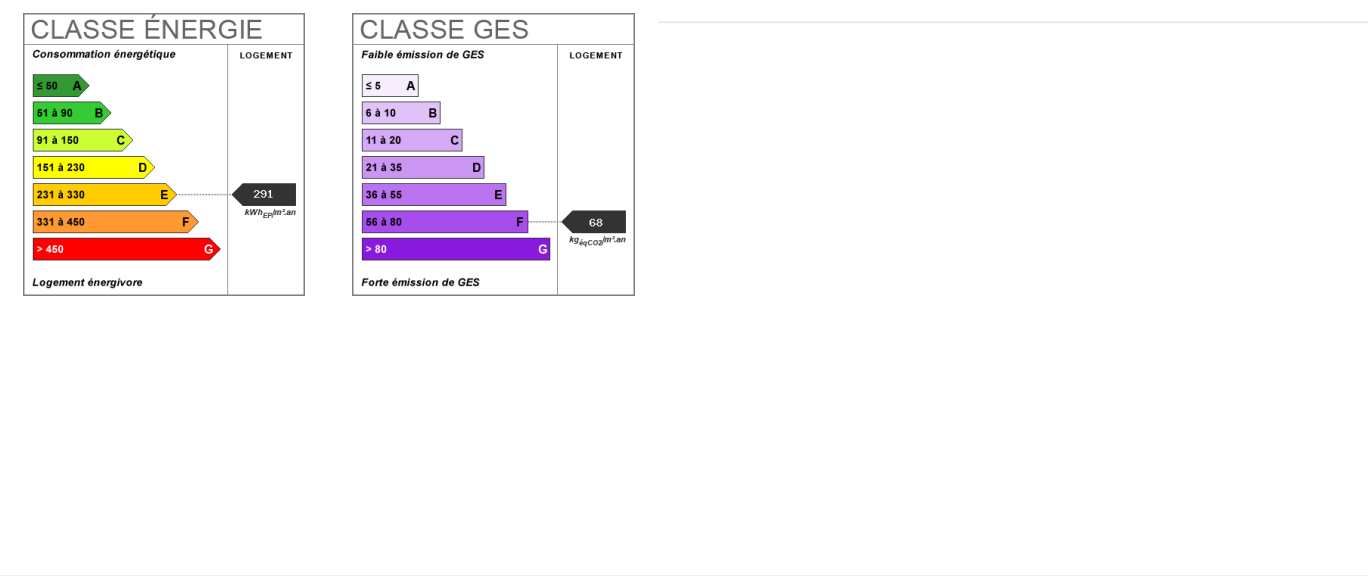
1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	9
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Prestations / charges	eau chauffage gaz communs
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	103
Charges annuelles (ALUR)	2300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	291 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien





