



Appartement Vaulx-en-Velin CENTRE - 4 pièces 83m² - Proche ENTPE et Ecole d'architecture

VAULX EN VELIN 69120

197 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA**

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

Appartement Vaulx-en-Velin CENTRE - 4 pièces 83m² - Proche ENTPE et Ecole d'architecture

IDEAL INVESTISSEUR OU RESIDENCE PRINCIPALE

Votre agence Guy Hoquet Villeurbanne Zola a le plaisir de vous proposer à la vente ce charmant appartement 4 pièces de 83m² situé dans une résidence sans vis-à-vis avec espaces verts située au centre-ville de Vaulx-en-Velin.

L'appartement, au calme avec une vue dégagée, se compose d'une grande entrée avec placards, d'un salon-séjour de 25m² donnant sur un balcon, une cuisine ouverte et intégralement équipée, un dégagement desservant trois chambres, une salle de bains ainsi que des WC séparés.

Pour votre confort, vous pourrez profiter d'une cave privative ainsi que d'un parking collectif dans la résidence fermée.

A proximité immédiate des transports en commun (Bus, Futur Tram T9), des commerces, des écoles et de toutes les commodités nécessaires.

INFO ALUR: Copropriété de 275 lots (dont 93 lots d'habitation), charges annuelles de 2.928€, aucune procédure en cours.

PRIX: 197.000€ FAI, Honoraires charge vendeur.

82.78 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	9
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	5.8 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Prestations / charges	PC+EF+EC+CH
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	275
Charges annuelles (ALUR)	2928 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1977
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Date ERP	2025-08-05 01:19:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



