



À louer T2 Dernier Étage avec Grande Terrasse Centre Gratte-Ciel (Villeurbanne) avec vue exceptionnelle

VILLEURBANNE 69100

885 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 167.65 € /

mois Dépôt de garantie : 1434 €

Honoraires charges locataires: 598 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 138 €

TTC.

Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA

04 37 43 05 86

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

À louer T2 Dernier Étage avec Grande Terrasse Centre Gratte-Ciel (Villeurbanne) avec vue exceptionnelle

Votre agence Guy Hoquet Villeurbanne Zola a le plaisir de vous proposer ce T2 Dernier Étage avec Grande Terrasse Centre Gratte-Ciel (Villeurbanne)

Situé au dernier étage d'un immeuble ancien bien entretenu, ce charmant T2 vous séduira par son authenticité et son emplacement privilégié. Idéal pour les amateurs du charme de l'ancien avec ses parquets massifs et sa belle hauteur sous plafond.

Il se compose de :

Un séjour lumineux avec accès direct à une spacieuse terrasse de 18 m², rare en centre-ville

Une cuisine séparée

Une chambre confortable

Une salle de bain

Les + :

Dernier étage, sans vis-à-vis

Terrasse plein ciel pour vos moments de détente

Parquet massif, belle ambiance chaleureuse

À 2 minutes à pied du métro Gratte-Ciel

Tous commerces et commodités à proximité immédiate

Calme et lumineux

46 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	11
Nombre étages	11
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	167.65 €
Dépôt de garantie	1434 €
Nb Lots Copropriété	402
Charges annuelles (ALUR)	86.36 €
Jardin	Non
Année construction	1960
Eau chaude	Collective
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



