GUY HOQUET Votre fiche bien Location à VILLEURBANNE 69100

À louer T2 Dernier Étage avec Grande Terrasse Centre Gratte-Ciel (Villeurbanne) avec vue exceptionelle

VILLEURBANNE 69100

885 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 167.65 € / mois Dépôt de garantie : 1434 € Honoraires charges locataires: 624 € TTC dont honoraires d'état des lieux: 144 € TTC.

Guy HOQUET VILLEURBANNE ZOLA

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

À louer T2 Dernier Étage avec Grande Terrasse Centre Gratte-Ciel (Villeurbanne) avec vue exceptionelle

Votre agence Guy Hoquet Villeurbanne Zola a le plaisir de vous proposer ce T2 Dernier Étage avec Grande Terrasse Centre Gratte-Ciel (Villeurbanne)
Situé au dernier étage d'un immeuble ancien bien entretenu, ce charmant T2 vous séduira par son authenticité et son emplacement privilégié. Idéal pour les amateurs du charme de l'ancien avec ses parquets massifs et sa belle hauteur sous plafond.
Les charges comprennent l'eau chaude , l'eau froide ainsi que le chauffage .

Il se compose de :

Un séjour lumineux avec accès direct à une spacieuse terrasse de 18 m², rare en centre-ville

Une cuisine séparée

Une chambre confortable

Une salle de bain

Les + :

Dernier étage, sans vis-à-vis

Terrasse plein ciel pour vos moments de détente

Parquet massif, belle ambiance chaleureuse

À 2 minutes à pied du métro Gratte-Ciel

Tous commerces et commodités à proximité immédiate

Calme et lumineux

46 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres

Fiche technique du bien

Etage	11
Nombre étages	11
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	167.65 €
Dépôt de garantie	1434 €
Nb Lots Copropriété	402
Charges annuelles (ALUR)	86.36 €
Jardin	Non
Année construction	1960
Eau chaude	Collective
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET