



À louer : Appartement 3 pièces de prestige à Villeurbanne AVEC GARAGE - Gratte Ciel/Croix Luizet

VILLEURBANNE 69100

Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA

04 37 43 05 86

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

À louer : Appartement 3 pièces de prestige à Villeurbanne AVEC GARAGE - Gratte Ciel/Croix Luizet

L'agence Guy Hoquet Villeurbanne a le plaisir de vous faire découvrir dans une copropriété moderne et sécurisée datant de 2020, découvrez ce superbe appartement T3 entièrement meublé, offrant des prestations haut de gamme.

Caractéristiques :

Spacieux séjour lumineux avec accès direct à une belle terrasse privative

Cuisine ouverte entièrement équipée (four, plaques, hotte, lave-vaisselle, etc.)

2 chambres confortables avec rangements

Salle de bain moderne

WC séparés

Mobilier de qualité, décoration soignée

Les + :

Terrasse idéale pour vos moments de détente ou repas en extérieur

Résidence récente, bien entretenue et sécurisée

Box fermé sécurisé

Proximité des commerces, transports et écoles

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet VILLEURBANNE ZOLA. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un appartement de prestige dans un quartier dynamique et bien desservi.

58.23 m²

3 pièce(s)

2
chambres

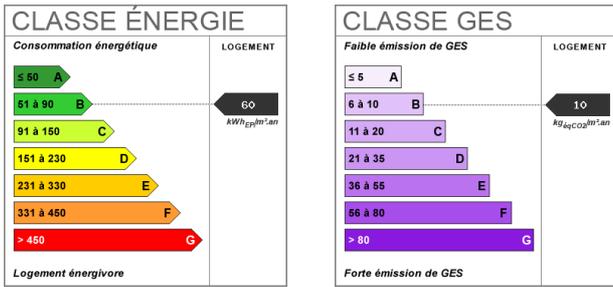
1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	4.2 km
Accès Bus	7 min
Accès tramway	20 min
Accès Ecole	10 min
Provision sur charges	70 €
Prestations / charges	-Ascenseur -Parties communes -Espaces communs
Dépôt de garantie	2074 €
Nb Lots Copropriété	74
Charges annuelles (ALUR)	1066.53 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2020-12-10 05:51:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	60 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 391€ au 08/03/2016

Photos du bien



