



## CHAMBRE BRON

BRON 69500

**600 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 1000 € Honoraires

charges locataires: 437.06 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 100.86 €

TTC.

Guy HOQUET  
VILLEURBANNE ZOLA

04 37 43 05 86

168 rue Francis de Pressensé  
69100 VILLEURBANNE

## CHAMBRE BRON

Dans un quartier calme et bien desservi de Bron, cette chambre en colocation meublée offre un cadre de vie fonctionnel, pratique et entièrement prêt à l'emploi.

L' appartement se compose de :

Deux chambres meublées avec lit simple, bureau et rangements

Une cuisine séparée, entièrement équipée : réfrigérateur, four, plaques, micro-ondes, vaisselle

Un salon commun

Une salle de bain fonctionnelle

WC séparés

Connexion internet incluse

À seulement 220 m, vous trouverez l'école primaire Jean Moulin et le gymnase Jean Moulin, parfaits pour la vie de famille et les activités sportives.

Le secteur propose également de nombreux commerces, artisans et associations locales, créant une ambiance conviviale et pratique au quotidien.

Cet emplacement allie tranquillité résidentielle et proximité des services, un atout majeur pour un confort de vie optimal à Bron.

Disponible immédiatement.

39.82 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	1000 €
Charges annuelles (ALUR)	1680 €
Année construction	2018
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 780€

Photos du bien



