



Appartement spacieux de 5 pièces à Vaulx-en-Velin

VAULX EN VELIN 69120

145 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

Appartement spacieux de 5 pièces à Vaulx-en-Velin

Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé à Vaulx-en-Velin, dans le secteur Centre-ville / Mas Sud.

Avec une surface généreuse de 84 m², cet appartement au dernier étage (7ème) vous offre une belle luminosité grâce à son exposition sud-est.

Il se compose de 5 pièces, dont 3 chambres confortables, parfaites pour accueillir votre famille.

D'un séjour / salle à manger s'ouvrant sur l'extérieur (balcon), d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, prête à vous servir pour vos repas en famille avec un accès aussi sur l'extérieur (balcon).

L'appartement dispose d'une salle d'eau et d'un WC séparé, offrant ainsi un agencement pratique. Le standing est bon et les fenêtres en PVC double vitrage garantissent une bonne isolation.

En plus de ces atouts, cet appartement est vendu avec un garage fermé, une cave et se trouve à proximité de plusieurs établissements scolaires, facilitant ainsi la vie quotidienne des familles et des étudiants.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien spacieux et lumineux dans un environnement agréable. Contactez l'agence Guy Hoquet pour plus d'informations et pour organiser une visite.

84 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	7
Nombre étages	7
Dernier étage	Oui
Prestations / charges	PC+EF+EC+CH+ASC
Nb Lots Copropriété	296
Charges annuelles (ALUR)	3950 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-07-17 05:36:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



