GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Villeurbanne 69100

À vendre : Appartement 4 pièces à Villeurbanne - Gratte Ciel avec Balcon

Villeurbanne 69100

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

À vendre : Appartement 4 pièces à Villeurbanne - Gratte Ciel avec Balcon

Découvrez cet appartement spacieux de 66 m², situé au 4ème étage d'un immeuble de 6 étages, à Villeurbanne dans le quartier Gratte Ciel.
Ce bien, référencé 6173, est proposé à la vente au prix de 249 000 €.
Il se compose de 4 pièces, dont 3 chambres, et dispose d'une salle d'eau et d'un WC. La cuisine est aménagée et équipée, et le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au gaz de ville.

L'appartement est en très bon état général et bénéficie d'un bon standing. Les fenêtres en PVC double vitrage garantissent une bonne isolation. Vous apprécierez également le balcon qui offre un espace extérieur agréable sans vis-à-vis.
L'isolation par l'extérieur a été voté et validé et sera réalisé au cours de l'année pour un confort maximal et esthétique.

Les commodités ne manquent pas : digicode, portail électrique, et accès à la fibre optique et à l'ADSL.

Idéalement situé, cet appartement se trouve à proximité de plusieurs points d'intérêt : des écoles telles que l'École élémentaire Anatole France et l'École maternelle Anatole France, ainsi que l'IUT Lyon 1 - Site Villeurbanne Gratte-Ciel. Le quartier offre également des parcs pour des moments de détente, ainsi que des supermarchés et des boulangeries à proximité.

N'attendez plus pour visiter ce bien d'exception proposé par l'agence Guy Hoquet VILLEURBANNE ZOLA.

66 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Prestations / charges	chauffage, commun et ascenseur
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	442
Charges annuelles (ALUR)	1887.8 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1958
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien