



## À vendre : Appartement 3 pièces à Bron - Réf. 6279

BRON 69500

**160 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**VILLEURBANNE ZOLA**

168 rue Francis de Pressensé  
69100 VILLEURBANNE

**04 37 43 05 86**

## À vendre : Appartement 3 pièces à Bron - Réf. 6279

Découvrez cet appartement lumineux de 75 m<sup>2</sup> situé au 11<sup>ème</sup> étage d'un immeuble, dans le quartier prisé de l'Église à Bron. Ce bien, construit en 1974, est en très bon état et dispose de 3 pièces, dont 2 chambres. La cuisine est indépendante et le séjour est exposé à l'ouest, offrant une belle luminosité. Vous trouverez également une salle de bain et un WC séparé.

L'appartement comprend un balcon, une cave, et un emplacement de stationnement extérieur. Les fenêtres en aluminium double vitrage et les volets roulants garantissent un confort optimal.

Idéalement situé, cet appartement est à proximité de toutes les commodités nécessaire, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Ferdinand Buisson, l'École primaire Ferdinand Buisson, et le Lycée Jean-Paul Sartre.

Pour plus de sécurité, l'immeuble est équipé d'un digicode et d'un portail électrique. La fibre optique est également disponibles.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien de qualité à Bron pour le prix de 160 000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet pour plus d'informations.

75 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	11
Nombre étages	15
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	2 min
Prestations / charges	PC / EF / EC / ASC
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	58
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante

---

Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	262 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

