



Maison Vaulx-en-Velin 4 pièces 98m² plain-pied

VAULX EN VELIN 69120

309 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA**

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

Maison Vaulx-en-Velin 4 pièces 98m² plain-pied

Votre agence Guy Hoquet Vaulx-en-Velin a le plaisir de vous proposer cette charmante maison plain-pied indépendante T4 de 98m² sur son grand terrain de plus de 630 m² situé dans un secteur résidentiel proche du village sur la commune de Vaulx-en-Velin.

Le bien, lumineux et très au calme, se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour orienté plein Sud donnant sur un jardin sans vis-à-vis, d'une cuisine indépendante, de deux chambres avec placards, d'une salle de bains, de WC séparés, ainsi que d'un ancien garage transformé en grande pièce aménagée de 28m² traversante.

Pour votre confort, vous pourrez stationner plusieurs véhicules à l'intérieur de la propriété. De plus, vous bénéficiez d'un garage fermé.

Puit, terrain piscinable. Rafraîchissements à prévoir.

A proximité immédiate des transports en commun, des écoles, des commerces, et de toutes les commodités nécessaires.

BELLE OPPORTUNITE !

98 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	23 m2
Jardin	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



