



À vendre : Appartement 3 pièces à Vaulx-en-Velin

VAULX EN VELIN 69120

181 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA**

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

À vendre : Appartement 3 pièces à Vaulx-en-Velin

Exclu ! Découvrez cet appartement de 60.06 m² situé au 1er étage d'un immeuble de 2012. Ce bien, proposé au prix de 181 000 € et comprend 3 pièces dont 2 chambres de 10M² et 11M², une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour avec accès balcon. L'appartement est clé en main, il bénéficie d'une exposition sud-est, garantissant une belle luminosité. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants en PVC assurent un confort optimal. Le chauffage est assuré par un système de chauffage de ville avec radiateurs, et l'eau chaude est collective.

Un garage fermé est disponible en sus.

L'immeuble est sécurisé avec un digicode, la connexion ADSL et la fibre optique sont également disponibles. Situé à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'école primaire Anatole France (3min à pied), le Lycée professionnel Les Canuts et l'École Nationale Supérieure d'Architecture. Cet appartement est idéal pour les familles, situé à 5min à pied du futur tram T9. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet VILLEURBANNE ZOLA pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (article R. 125-25 du Code de l'environnement). (Réf 6098)

60.06 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	2 km
Distance Train	0.3 km
Accès Bus	4 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	3 min
Charges forfaitaires	528 €
Prestations / charges	Charges communes Entretien ascenseur Eau chaude Eau froide Chauffage Location compteurs
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	145
Charges annuelles (ALUR)	2112 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-11 09:09:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	111 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

