GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à VAULX EN VELIN 69120

À vendre : Appartement moderne de 3 pièces à Vaulx-en-Velin

VAULX EN VELIN 69120

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA
168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

À vendre : Appartement moderne de 3 pièces à Vaulx-en-Velin

Découvrez cet appartement idéalement situé dans le quartier paisible du village à Vaulx-en-Velin. Avec une surface de 64 m², cet appartement au rez-de-chaussée et rez-de-jardin vous offre un cadre de vie agréable et confortable. Il se compose de 3 pièces, dont 2 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. La cuisine ouverte, aménagée et équipée, est un véritable atout pour les amateurs de gastronomie. Profitez d'un séjour lumineux exposé à l'ouest, idéal pour vos moments de détente.

Le bien est en bon état général et bénéficie d'un style moderne, avec des fenêtres en PVC double vitrage garantissant une bonne isolation. Vous apprécierez également le calme de cet appartement, situé dans un environnement sans vis-à-vis. Pour votre confort, le chauffage et l'eau chaude sont alimentés au gaz.

À l'extérieur, vous disposerez d'un balcon et d'un jardin privatif.
Une place de de stationnement en sous-sol, ainsi qu'une cave pour vos rangements viennent compléter ce bien.

Ce bien est proche de nombreux points d'intérêt, notamment des écoles comme l'École maternelle et l'École primaire, ainsi que des parcs pour vos moments de loisirs. Vous trouverez également des commerces de proximité tels que des boulangeries, des pharmacies et un supermarché, facilitant votre quotidien.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'un appartement dans un secteur prisé.
Contactez l'agence Guy Hoquet Vaulx-en-Velin ou
Kevin MARTIN Agent Commerciale au 0665748323 pour plus d'informations et pour organiser une visite.

64 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	328
Charges annuelles (ALUR)	100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée

Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	104 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET