GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à VAULX EN VELIN 69120

À vendre : Appartement 3 pièces à Vaulx-en-Velin - Centre Est

VAULX EN VELIN 69120

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VILLEURBANNE ZOLA

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

À vendre : Appartement 3 pièces à Vaulx-en-Velin - Centre Est

Découvrez cet appartement lumineux de 74 m² situé au 4ème étage d'un immeuble de 5 étages, à Vaulx-en-Velin, dans le quartier Centre Est. Ce bien, en bon état, comprend 2 chambres, une salle de bain, un WC séparé, et une cuisine indépendante aménagée. Le séjour, exposé à l'ouest, vous offre une belle luminosité. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz et l'eau chaude est produite par une chaudière. Vous apprécierez également le calme de cet appartement.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un balcon, d'une cave, et d'un stationnement extérieur. L'immeuble est sécurisé avec un digicode, un gardien et un portail électrique.
La résidence est composée d'un grand parking offrant un stationnement libre.

Situé à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École Nationale des Travaux Publics de l'État, le Lycée général et technologique Robert Doisneau, et l'École primaire Anton Makarenko, cet appartement est idéal pour les familles.

Le prix de vente est de 160 000 €. Ce bien est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet. Ne manquez pas cette opportunité !

74 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Prestations / charges	PC+EF+EC+CH
Nb Lots Copropriété	164
Charges annuelles (ALUR)	3800 €
Jardin	Non
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien