



Maison à vendre à Vaulx-en-Velin - 7 pièces, 6 chambres

VAULX EN VELIN 69120

375 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA**

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

Maison à vendre à Vaulx-en-Velin - 7 pièces, 6 chambres

Découvrez cette maison spacieuse à vendre située dans le quartier paisible du Village à Vaulx-en-Velin. Avec une surface habitable de 147 m² et un terrain de 766 m², cette propriété est idéale pour les familles ou les investisseurs et offre un réel potentiel.

La maison comprend 7 pièces, dont 6 chambres, et se compose d'une cuisine indépendante, d'un séjour exposé à l'est, d'une salle de bain et d'un WC.

Vous apprécierez le calme de l'environnement et la possibilité d'aménager l'intérieur, car le bien est à rafraîchir. À l'extérieur, vous trouverez 4 garage fermé, un espace de stationnement pour 5 véhicules, ainsi qu'une terrasse.

Idéalement située à proximité de plusieurs établissements scolaires, tels que le Collège Henri Barbusse et l'École maternelle Henri Wallon, ainsi que des commodités locales. Ce bien est un achat idéal pour un investisseur. N'attendez plus pour visiter cette opportunité !

147 m²

7 pièce(s)

6 chambres

1 sdb

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	5

Nombre garages/Box	3
Digicode	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	487 kWh/m ² par an
Surface terrain	766 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



