



## Maison à vendre à Vaulx-en-Velin - 7 pièces, 6 chambres

VAULX EN VELIN 69120

**375 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEURBANNE ZOLA**

168 rue Francis de Pressensé  
69100 VILLEURBANNE

**04 37 43 05 86**

## Maison à vendre à Vaulx-en-Velin - 7 pièces, 6 chambres

Découvrez cette maison spacieuse à vendre située dans le quartier paisible du Village à Vaulx-en-Velin. Avec une surface habitable de 147 m<sup>2</sup> et un terrain de 766 m<sup>2</sup>, cette propriété est idéale pour les familles ou les investisseurs et offre un réel potentiel.

La maison comprend 7 pièces, dont 6 chambres, et se compose d'une cuisine indépendante, d'un séjour exposé à l'est, d'une salle de bain et d'un WC.

Vous apprécierez le calme de l'environnement et la possibilité d'aménager l'intérieur, car le bien est à rafraîchir. À l'extérieur, vous trouverez 4 garage fermé, un espace de stationnement pour 5 véhicules, ainsi qu'une terrasse.

Idéalement située à proximité de plusieurs établissements scolaires, tels que le Collège Henri Barbusse et l'École maternelle Henri Wallon, ainsi que des commodités locales. Ce bien est un achat idéal pour un investisseur. N'attendez plus pour visiter cette opportunité !

147 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

**6  
chambres**

1 sdb

5 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
|                       |                       |
| Etage                 | 1                     |
| Nombre étages         | 1                     |
| Jardin                | Oui                   |
| Année construction    | 1965                  |
| Neuf - Ancien         | Ancien                |
| Vis-à-vis             | Oui                   |
| Fenêtres              | PVC Double Vitrage    |
| Salle(s) de bains     | 1                     |
| WC                    | 1                     |
| Cuisine               | Indépendante          |
| Exposition Séjour     | Est                   |
| Type Chauffage        | Individuel            |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur             |
| Mode Chauffage        | Electrique            |
| Eau chaude            | Ballon électrique     |
| Etat intérieur        | A rafraîchir          |
| Nombre de caves       | 1                     |
| Nombre de terrasse    | 1                     |
| Type de Stationnement | GarageFerme,Extérieur |
| Nombre places parking | 5                     |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Nombre garages/Box     | 3                 |
| Digicode               | Non               |
| Sous-sol               | Non               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 487 kWh/m2 par an |
| Surface terrain        | 766 m2            |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







