### Votre fiche bien Achat à VAULX EN VELIN 69120



# Maison à vendre à Vaulx-en-Velin - 7 pièces, 6 chambres

VAULX EN VELIN 69120

395 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

## Guy HOQUET VILLEURBANNE ZOLA

04 37 43 05 86

168 rue Francis de Pressensé 69100 VILLEURBANNE

#### Maison à vendre à Vaulx-en-Velin - 7 pièces, 6 chambres

Découvrez cette maison spacieuse à vendre située dans le quartier paisible du Village à Vaulx-en-Velin. Avec une surface habitable de 147 m² et un terrain de 766 m², cette propriété est idéale pour les familles ou les investisseurs et offre un réel potentiel.

La maison comprend 7 pièces, dont 6 chambres, et se compose d'une cuisine indépendante, d'un séjour exposé à l'est, d'une salle de bain et d'un WC.

Vous apprécierez le calme de l'environnement et la possibilité d'aménager l'intérieur, car le bien est à rafraîchir. À l'extérieur, vous trouverez 4 garage fermé, un espace de stationnement pour 5 véhicules, ainsi qu'une terrasse.

Idéalement située à proximité de plusieurs établissements scolaires, tels que le Collège Henri Barbusse et l'École maternelle Henri Wallon, ainsi que des commodités locales. Ce bien est un achat idéal pour un investisseur. N'attendez plus pour visiter cette opportunité!

147 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

chambres

1 sdb

5 parking(s)

#### Fiche technique du bien

Exposition

Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Exposition Séjour  Type Chauffage	Est Individuel
Type Chauffage	Individuel
Type Chauffage  Mécanisme Chauffage	Individuel  Radiateur
Type Chauffage  Mécanisme Chauffage  Mode Chauffage	Individuel  Radiateur  Electrique
Type Chauffage  Mécanisme Chauffage  Mode Chauffage  Eau chaude	Individuel  Radiateur  Electrique  Ballon électrique
Type Chauffage  Mécanisme Chauffage  Mode Chauffage  Eau chaude  Etat intérieur	Individuel  Radiateur  Electrique  Ballon électrique  A rafraîchir
Type Chauffage  Mécanisme Chauffage  Mode Chauffage  Eau chaude  Etat intérieur  Nombre de caves	Individuel  Radiateur  Electrique  Ballon électrique  A rafraîchir

Nombre garages/Box	3
Digicode	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	487 kWh/m2 par an

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

#### Photos du bien















