



À vendre : Appartement Duplex spacieux de 4 pièces à Villeurbanne - Quartier Totem/Gratte Ciel

VILLEURBANNE 69100

480 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

À vendre : Appartement Duplex spacieux de 4 pièces à Villeurbanne - Quartier Totem/Gratte Ciel

Découvrez cet appartement en Duplex à vendre, idéalement situé à Villeurbanne, dans le quartier prisé de Totem/Gratte Ciel

. Avec une surface généreuse de 107.10 m², cet appartement se compose de 4 pièces, dont 3 chambres, parfait pour une famille. Il offre un cadre de vie agréable avec un terrain de 77.78 m². Le bien, construit en 1948, bénéficie d'un bon standing. Le prix de vente est de 500000 €. À proximité, vous trouverez de nombreux points d'intérêts tels que des supermarchés, des restaurants, des pharmacies, des boulangeries, ainsi que des centres de santé et des espaces verts, facilitant ainsi votre quotidien. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet VILLEURBANNE ZOLA.

107.1 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Distance Commerces	200 km
Distance Train	1.5 km
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	12
Jardin	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Date ERP	2024-12-12 22:48:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





