GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à FONTAINES SUR SAONE 69270

À vendre : Appartement 2 pièces à Fontaines-sur-Saône

FONTAINES SUR SAONE 69270

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA
168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

À vendre : Appartement 2 pièces à Fontaines-sur-Saône

Découvrez cet appartement de 2 pièces, idéalement situé au centre-ville de Fontaines-sur-Saône, au coeur d'un quartier agréable.
D'une superficie de 52,34 m², cet appartement se trouve au 4ème et dernier étage d'un immeuble doté d'un ascenseur offrant une jolie vue dégagée et une belle luminosité grâce à son exposition.

L'intérieur se compose d'une cuisine aménagée et équipée, ouverte sur un spacieux séjour, d'une chambre confortable, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, et l'eau chaude est produite par une chaudière. L'appartement est au calme, parfait pour se ressourcer après une journée bien remplie.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un balcon, d'un état général en bon état et de fenêtres en aluminium double vitrage. Le standing de l'immeuble est bon, avec des volets roulants pour plus de confort.

Ce bien rare sur le marché est également équipé d'un digicode et d'un portail électrique pour votre sécurité. Vous aurez accès à des infrastructures modernes telles que la fibre optique, un terrain de tennis.

La localisation est idéale, à proximité de l'École et du Collège, ainsi que de divers commerces tels que boulangeries, boucheries et pharmacies. Les amateurs de loisirs apprécieront la proximité d'un parc et d'un centre de fitness. De plus, la station Collonges Fontaines est facilement accessible, facilitant vos déplacements.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet VILLEURBANNE ZOLA pour organiser une visite.

52.34 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Prestations / charges	ASC/EF/PC/CHAUDIERE/ENT VMC
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	166
Charges annuelles (ALUR)	50.6 €
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Date ERP	2022-06-14 23:33:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	392 kWh/m2 par an

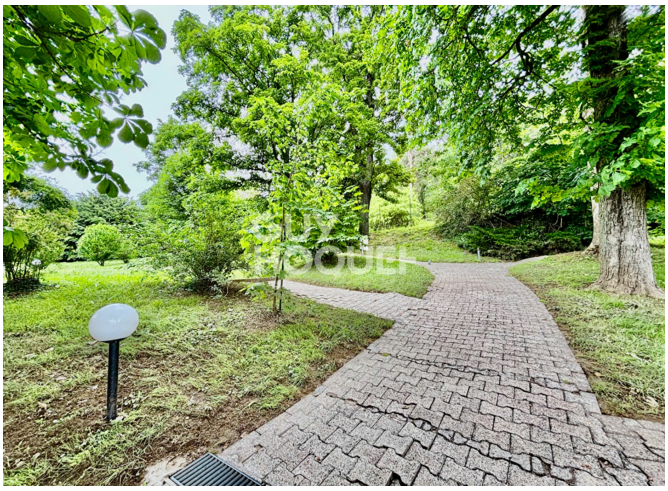
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET